

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, контракта (договора) аренды закрепленных за ней объектов собственности

13 мая 2018 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, контракта (договора) аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 420, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Жабкин Никита Анатольевич – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Бондаренко Дмитрий Геннадиевич – генеральный директор Государственного Унитарного Предприятия Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки»;

Лазарева Вера Германовна – и.о. главного бухгалтера Государственного Унитарного Предприятия Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки»;

Коршикова Ирина Сергеевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области,

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование следующего недвижимого имущества:

- нежилых помещений № 2 (24,8 кв.м), № 3 (11,5 кв.м), № 4 (23,3 кв.м), № 5 (11,6 кв.м), № 6 (11,7 кв.м), № 7 (10,6 кв.м), расположенных на 4 этаже

минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 420 по критериям, установленным приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422.

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения контракта (договора) аренды Государственным Унитарным Предприятием Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки» с ГБУ СО «СШСЕ Ахмерова» по передаче во временное владение и пользование:

- нежилых помещений № 2 (24,8 кв.м), № 3 (11,5 кв.м), № 4 (23,3 кв.м), № 5 (11,6 кв.м), № 6 (11,7 кв.м), № 7 (10,6 кв.м), расположенных на 4 этаже здания спортивного комплекса ГУПСО «РЦСП» по адресу: 410033, г. Саратов, 5 Дачная, б/н. Срок аренды – не более 11 месяцев.

- нежилого помещения № 11 (20,3 кв.м), расположенного на 3 этаже здания спортивного комплекса ГУПСО «РЦСП» по адресу: 410033, г. Саратов, 5 Дачная, б/н. Срок аренды – не более 11 месяцев.

Цель использования объектов аренды: использование под офис.

здания спортивного комплекса ГУПСО «РЦСП» по адресу: 410033, г. Саратов, 5 Дачная, б/н;

- нежилого помещения № 11 (20,3 кв.м), расположенного на 3 этаже здания спортивного комплекса ГУПСО «РЦСП» по адресу: 410033, г. Саратов, 5 Дачная, б/н.

Арендатор - ГБУ СО «СШСЕ Ахмерова».

Срок аренды – не более 11 месяцев.

Государственному Унитарному Предприятию Саратовской области «Региональный центр спортивной подготовки» принадлежит на праве хозяйственного ведения спортивный комплекс ГУПСО «РЦСП» (свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ № 633074, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 17.12.2012 года).

Заключение контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование нежилых помещений не влечет нарушений законодательства в части обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания, занимающихся, так как не затрагивает осуществление тренировочного процесса.

Заключение контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование нежилых помещений не повлияет на обеспечение уставной деятельности предприятия, а также не потребует изменения видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности предприятия.

В соответствии с отчетом № 0748-2018/3 от 19.10.2018 г. об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 0748-2018/3/245 от 15.10.2018 года ООО «Средневолжская оценочная компания» итоговая стоимость объектов оценки (без учета НДС) общей площадью 113,8 кв.м., находящихся на третьем и четвертом этажах спортивного комплекса ГУПСО «РЦСП» на дату оценки составляет 63 272 (Шестьдесят три тысячи двести семьдесят два) рубля 80 копеек в месяц.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечивается

2. Подготовить заключение Комиссии в соответствии с требованиями постановления Правительства Саратовской области от 28.08.2014 года № 485.

3. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

А.А. Абрашин

Члены комиссии:

И.В. Богданова

в отсуствие

Н.А. Жабкин

Л.В. Пиркина

Л.В. Пиркина

Д.Г. Бондаренко

Д.Г. Бондаренко

В. Г. Лазарева

В. Г. Лазарева

в отсуствие

И.С. Коршикова