

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«18» октября 2018 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 420, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Жабкин Никита Анатольевич – начальника отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения;

Николаев Сергей Геннадьевич – директор ГАУСО «СШОР по хоккею «Кристалл»;

Агафонова Ольга Андреевна – главный бухгалтер ГАУСО «СШОР по хоккею «Кристалл»;

Коршикова Ирина Сергеевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным Комитета по управлению имуществом.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485- П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий заключения договора аренды части нежилого помещения № 25 площадью 109,73 кв.м. расположенного на первом этаже здания физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Балаково, ул. 30 лет Победы, 8а мкр-н, заключение договора будет осуществлено по результатам открытого аукциона, сроком на 11 месяцев.

Имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Кристалл».

Государственное автономное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Кристалл», осуществляющая деятельность в области физической культуры и спорта и осуществляющим деятельность предусмотренную законодательством РФ по осуществлению полномочий органов государственной власти Саратовской области в сфере физической культуры и спорта, целью деятельности учреждения является: программы спортивной подготовки, разработанной на основе федерального стандарта спортивной подготовки).

Заключение договора аренды вызвано необходимостью получения внебюджетных источников финансирования в целях укрепления материально-технической базы учреждения.

При этом данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства РФ при ее совершении.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

В соответствии с отчетом № 0721-2018 об оценке рыночной стоимости, произведенной ООО «Средневожская оценочная компания» итоговая стоимость объекта оценки (в том числе НДС), часть нежилого помещения площадью 109,73 кв.м. ФОКа, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, 8а мкр-н, на дату оценки составит 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду	Обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения договора аренды на часть нежилого помещения № 25 площадью 109,73 кв.м. расположенного на первом этаже здания физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. 30 лет Победы, 8а мкр-н. Имущество закреплено на праве

оперативного управления за государственным автономным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Кристалл». Заключение договора будет осуществляться по результатам открытого аукциона, сроком на 11 месяцев.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодёжной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.А. Абрашин

Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Жабкин



Л.В. Пиркина



С.Г. Николаев



О.А. Агафонова



И.С. Коршикова