

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в пользование областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

« 8 » апреля 2019 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 420, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Жабкин Никита Анатольевич – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Потапов Андрей Юрьевич - директор ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна - главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Коршикова Ирина Сергеевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

1. Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485- П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений с Саратовской Государственной Консерваторией имени Л.В. Собинова договора аренды недвижимого имущества, расположенного на территории стадиона «Локомотив», по адресу: г.Саратов, ул. Аткарская, 29, сроком на 11 месяцев:

- нежилого помещения № 85, общей площадью 1124,4 кв. м, расположенного на 1 этаже трехэтажного нежилого здания - Восточная трибуна, лит А;
- беговых дорожек общей площадью покрытия 4040 кв. м.

Имущество передается в аренду в целях проведения учебно-тренировочных занятий со студентами Саратовской Государственной Консерваторией имени Л.В. Собинова.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Общая площадь здания Восточной трибуны составляет 4295,1 кв.м., кирпичное, перекрытия железобетонные, состояние подъезда и фасада – хорошее, Указанное здание является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 64-АД № 717515, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 11.08.2015года).

Сооружение - беговые дорожки, общей площадью покрытия 4040 кв.м., Покрытие из подстилающего слоя песка 2 см, промежуточных слоев из шлака и торфа и верхнего слоя спецсмеси. Расположено в на территории спорткомплекса по адресу :г.Саратов, ул.Аткарская, 29. Указанное сооружение является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской

области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ № 477806, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 29 мая 2012 года).

Текущее использование здания: обеспечение тренировочного процесса.

Государственное автономное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» является учреждением осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта, и осуществляющим деятельность предусмотренную законодательством РФ полномочий органов государственной власти Саратовской области в сфере физической культуры и спорта, целью деятельности учреждения является: развитие мотивации детей, подростков и молодежи к всестороннему удовлетворению физкультурно-оздоровительных и спортивных потребностей, призвано обеспечивать подготовку спортивного резерва из числа учащихся и передача их для дальнейшего совершенствования спортивного мастерства в состав клубных команд мастеров.

Необходимость заключения договоров аренды обусловлена наличием целесообразности, поскольку она способствует улучшению социальной инфраструктуры школы, более полному удовлетворению потребностей обучающихся. При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности, не противоречит законодательству РФ. Поступающие доходы будут использованы в качестве дополнительного источника финансирования, содержания и развития материально-технической базы школы.

Заключением договоров аренды недвижимого имущества права несовершеннолетних участников тренировочного процесса не затрагиваются.

При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности, не противоречит законодательству РФ.

Заключение договоров аренды недвижимого имущества не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

Заключение договора аренды недвижимого имущества с Саратовской Государственной Консерваторией имени Л.В.Собинова осуществляется без проведения аукциона, в соответствии с разъяснениями ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с отчетом № 10/01-19АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 10/01 -19АЕ от 10.01.2019 года ИП Васильев Антон Николаевич итоговая стоимость объекта оценки нежилое помещение №85 (с учетом НДС) на дату оценки составит 2 873 рублей в час.

В соответствии с отчетом № 11/01-19АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 10/01 -19АЕ от 10.01.2019 года ИП Васильев Антон Николаевич итоговая стоимость объекта оценки беговые дорожки (с учетом НДС) на дату оценки составит 3 776 рублей в час.

При этом, оплата коммунальных платежей арендатором планируется осуществлять в рамках отдельного договора.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорта области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
<p>обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду или в безвозмездное пользование</p>	<p>обеспечивается</p>
<p>обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду или в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения</p>	<p>обеспечивается</p>

Решение Комиссии: Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении с Саратовской Государственной Консерваторией имени Л.В. Собинова договора аренды недвижимого имущества, расположенного на территории стадиона «Локомотив», по адресу: г.Саратов, ул. Аткарская, 29, сроком на 11 месяцев:

- нежилого помещения № 85, общей площадью 1124,4 кв. м, расположенного на 1 этаже трехэтажного нежилого здания - Восточная трибуна, лит А;
- беговых дорожек общей площадью покрытия 4040 кв. м.

Имущество передается в аренду в целях проведения учебно-тренировочных занятий со студентами Саратовской Государственной Консерваторией имени Л.В. Собинова.

2. Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485- П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений с Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организацией «Колледж цифровой экономики и технологии» договора аренды недвижимого имущества, расположенного на территории стадиона «Локомотив», по адресу: г.Саратов, ул. Аткарская, 29, сроком на 11 месяцев:

- нежилого помещения № 85, общей площадью 1124,4 кв. м, расположенного на 1 этаже трехэтажного нежилого здания - Восточная трибуна, лит А;
- беговых дорожек общей площадью покрытия 4040 кв. м.

Имущество передается в аренду в целях проведения учебно-тренировочных занятий со студентами с Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организацией «Колледж цифровой экономики и технологии»/

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Общая площадь здания Восточной трибуны составляет 4295,1 кв.м., кирпичное, перекрытия железобетонные, состояние подъезда и фасада – хорошее, Указанное здание является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 64-АД № 717515, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 11.08.2015года).

Сооружение - беговые дорожки, общей площадью покрытия 4040 кв.м., Покрытие из подстилающего слоя песка 2 см, промежуточных слоев из шлака и торфа и верхнего слоя спецсмеси. Расположено в на территории спорткомплекса по адресу :г.Саратов, ул. Аткарская, 29. Указанное сооружение является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 64-АГ № 477806, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 29 мая 2012 года).

Текущее использование здания: обеспечение тренировочного процесса.

Государственное автономное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» является учреждением дополнительного образования детей осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта, и осуществляющим деятельность предусмотренную законодательством РФ полномочий органов государственной власти Саратовской области в сфере физической культуры и спорта, целью деятельности учреждения является: развитие мотивации детей, подростков и молодежи к всестороннему удовлетворению физкультурно-оздоровительных и спортивных потребностей, призвано обеспечивать подготовку спортивного резерва из числа учащихся и передача их для дальнейшего совершенствования спортивного мастерства в состав клубных команд мастеров.

Необходимость заключения договоров аренды обусловлена наличием целесообразности, поскольку она способствует улучшению социальной инфраструктуры школы, более полному удовлетворению потребностей обучающихся. При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности, не противоречит законодательству РФ. Поступающие доходы будут использованы в качестве дополнительного источника финансирования, содержания и развития материально-технической базы школы.

Заключением договоров аренды недвижимого имущества права несовершеннолетних участников тренировочного процесса не затрагиваются.

При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности, не противоречит законодательству РФ.

Заключение договоров аренды недвижимого имущества не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

Заключение договора аренды недвижимого имущества с Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организацией «Колледж цифровой экономики и технологии» осуществляется без проведения аукциона, в соответствии с разъяснениями ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с отчетом № 10/01-19АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 10/01 -19АЕ от 10.01.2019 года ИП Васильев Антон Николаевич итоговая стоимость объекта оценки нежилое помещение №85 (с учетом НДС) на дату оценки составит 2 873 рублей в час.

В соответствии с отчетом № 11/01-19АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 10/01 -19АЕ от 10.01.2019 года ИП Васильев Антон Николаевич итоговая стоимость объекта оценки беговые дорожки (с учетом НДС) на дату оценки составит 3 776 рублей в час.

При этом, оплата коммунальных платежей арендатором планируется осуществлять в рамках отдельного договора.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорта области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду или в безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта	обеспечивается

социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду или в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Решение Комиссии: Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении с Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организацией «Колледж цифровой экономики и технологии» договора аренды недвижимого имущества, расположенного на территории стадиона «Локомотив», по адресу: г.Саратов, ул. Аткарская, 29, сроком на 11 месяцев:

- нежилого помещения № 85, общей площадью 1124,4 кв. м, расположенного на 1 этаже трехэтажного нежилого здания - Восточная трибуна, лит А;

- беговых дорожек общей площадью покрытия 4040 кв. м.

Имущество передается в аренду в целях проведения учебно-тренировочных занятий со студентами с Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организацией «Колледж цифровой экономики и технологии».

Принятые решения Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении с Саратовской Государственной Консерваторией имени Л.В. Собинова договора аренды недвижимого имущества, расположенного на территории стадиона «Локомотив», по адресу: г.Саратов, ул. Аткарская, 29, сроком на 11 месяцев:

- нежилого помещения № 85, общей площадью 1124,4 кв. м, расположенного на 1 этаже трехэтажного нежилого здания - Восточная трибуна, лит А;

- беговых дорожек общей площадью покрытия 4040 кв. м.

Имущество передается в аренду в целях проведения учебно-тренировочных занятий со студентами Саратовской Государственной Консерваторией имени Л.В. Собинова.

2. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении с Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организацией «Колледж цифровой экономики и технологии» договора аренды недвижимого имущества, расположенного на территории стадиона «Локомотив», по адресу: г.Саратов, ул. Аткарская, 29, сроком на 11 месяцев:

- нежилого помещения № 85, общей площадью 1124,4 кв. м, расположенного на 1 этаже трехэтажного нежилого здания - Восточная трибуна, лит А;

- беговых дорожек общей площадью покрытия 4040 кв. м.

Имущество передается в аренду в целях проведения учебно-тренировочных занятий со студентами с Автономной некоммерческой профессиональной образовательной организацией «Колледж цифровой экономики и технологии».

3. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодёжной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

А.А. Абрашин

Члены комиссии:

И.В. Богданова

Н.А. Жабкин

Л.В. Пиркина

А.Ю.Потапов

Л.А. Елисеева

И.С. Коршикова
