

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«18» октября 2021 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Голиков Александр Михайлович – и.о. обязанности на основании приказа от 05.10.2021 г. №121 в/в директора ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна – главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Гурьянова Вероника Николаевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды:

1) с ООО «ГК «Позитив»:

- части нежилого помещения № 60 площадью 1,5 кв.м., расположенного на первом этаже здания (восточная трибуна, литер А), по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29;

- части нежилого помещения № 16 площадью 1 кв.м., расположенного на первом этаже здания на первом этаже здания (северная трибуна, литер Г) по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29.

Цель использования – размещение автоматов самообслуживания. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество ООО «ГК «Позитив» будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с Тагировым Зауром Фаризовичем:

- нежилого помещения № 1 площадью 84,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания-гаража спортивного сооружения по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29.

Цель использования – размещение гаража, станции технического обслуживания и ремонта транспортных средств. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество Тагирову Зауру Фаризовичу будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное движимое имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Необходимость заключения договоров аренды обусловлена наличием целесообразности, поскольку она способствует улучшению социальной инфраструктуры школы, более полному удовлетворению потребностей воспитанников. При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности, не противоречит законодательству РФ.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью не потребует изменения основных видов деятельности, и не будет противоречить целям деятельности.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 02/10-21 АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору 02/10-21 АЕ от 02.10.2021 года ООО «Альфа-Оценка», стоимость объекта оценки (с учетом

НДС) – нежилого помещения № 60 площадью 1,5 кв.м., расположенного на первом этаже здания (восточная трибуна, литер А), нежилого помещения № 16 площадью 1 кв.м., расположенного на первом этаже здания на первом этаже здания (северная трибуна, литер Г) по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29 – на дату оценки составляет 5209 рублей за кв.м.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 01/10-21 АЕ об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору 01/10-21 АЕ от 01.10.2021 года ООО «Альфа-Оценка», стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилого помещения № 1 площадью 84,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания-гаража спортивного сооружения по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29 – на дату оценки составляет 253 рубля за кв.м.

По второму вопросу повестки дня Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области, которая предложила провести оценку в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 года № 485.

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении договоров аренды:

3) с ООО «ГК «Позитив»:

- части нежилого помещения № 60 площадью 1,5 кв.м., расположенного на первом этаже здания (восточная трибуна, литер А), по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29;

- части нежилого помещения № 16 площадью 1 кв.м., расположенного на первом этаже здания на первом этаже здания (северная трибуна, литер Г) по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29.

Цель использования – размещение автоматов самообслуживания. Срок заключения договора – 11 месяцев.

4) с Тагировым Зауром Фаризовичем:

- нежилого помещения № 1 площадью 84,0 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания-гаража спортивного сооружения по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29.

Цель использования – размещение гаража, станции технического обслуживания и ремонта транспортных средств. Срок заключения договора – 11 месяцев.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодежной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.А. Абрашин

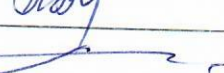
Члены комиссии:



И.В. Богданова



А.А.Кабанова



Л.В. Пиркина



А.М. Голиков



Л.А. Елисеева



В.Н. Гурьянова