

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«22» июля 2021 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

**Председатель комиссии:**

**Абрашин Андрей Александрович** – первый заместитель министра;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

**Кабанова Александра Алексеевна** – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

**Пиркина Людмила Владимировна** – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

**Потапов Андрей Юрьевич** – директор ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

**Елисеева Людмила Александровна** – главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

**Гурьянова Вероника Николаевна** – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды нежилых помещений спорткомплекса, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29:

1) с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский национальный исследовательский университет имени Н.Г. Чернышевского»:

- нежилого помещения № 85 на втором этаже здания – Восточной трибуны;

- беговых дорожек.

Срок заключения договора – 11 месяцев.

2) с НП ПФК «Сокол»:

- нежилого помещения № 4 на первом этаже здания – ворот с кассами (северных).

Срок заключения договора – 9 рабочих дней.

Указанное движимое имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Необходимость заключения договоров аренды обусловлена наличием целесообразности, поскольку она способствует улучшению социальной инфраструктуры школы, более полному удовлетворению потребностей воспитанников. При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности, не противоречит законодательству РФ.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с пп. 6, 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью не потребует изменения основных видов деятельности, и не будет противоречить целям деятельности.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 57-21-АНП об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № № 57-21-АНП от 07.07.2021 года ООО «Альфа-Оценка», стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв.м. – на дату оценки составляет 2915 рублей за кв.м.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 57-21-АНП об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № № 57-21-АНП от 07.07.2021 года ООО «Альфа-Оценка», стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – беговых дорожек общей площадью покрытия 4040 кв.м. – на дату оценки составляет 3860 рублей за кв.м.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 56-21-АНП об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № № 56-21-АНП от 07.07.2021 года ООО «Альфа-Оценка», стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилого помещения № 4 общей площадью 2,7 кв.м. – на дату оценки составляет 1866 рублей за кв.м.

По второму вопросу повестки дня Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области, которая предложила провести оценку в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 года № 485.

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении договоров аренды нежилых помещений спорткомплекса, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29:

1) с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Саратовский национальный исследовательский университет имени Н.Г. Чернышевского»:

- нежилого помещения № 85 на втором этаже здания – Восточной трибуны;

- беговых дорожек.

Срок заключения договора – 11 месяцев.

2) с НП ПФК «Сокол»:

- нежилого помещения № 4 на первом этаже здания – ворот с кассами (северных).

Срок заключения договора – 9 рабочих дней.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодёжной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_

А.А. Абрашин

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ *в. о. и. с. е. г. о. в. и. с. е.*

И.В. Богданова

\_\_\_\_\_ *в. о. и. с. е. т. е. в. и. с. е.*

А.А. Кабанова

\_\_\_\_\_ *Л. В.*

Л.В. Пиркина

\_\_\_\_\_ *А. Ю.*

А.Ю. Потапов

\_\_\_\_\_ *Л. А.*

Л.А. Елисеева

\_\_\_\_\_ *В. Н.*

В.Н. Гурьянова