

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов – главный бухгалтер министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Бондаренко Дмитрий Геннадиевич – директор государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл»;

Сыпулина Светлана Олеговна – заместитель директора государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл»;

Гурьянова Вероника Николаевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области,

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора по передаче во временное владение и пользование следующего недвижимого имущества:

- нежилые помещения общей площадью 146,8 кв.м., расположенные в здании спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 – Дачная, б/н, в том числе нежилые помещения в соответствии с выкопировкой плана БТИ:

3 этаж

нежилое помещение № 10 — 10,8 кв.м., нежилое помещение № 11 — 20,3 кв.м., нежилое помещение № 12 — 10,5 кв.м., нежилое помещение № 13 — 3,7 кв.м., нежилое помещение № 14 — 1,6 кв.м., нежилое помещение № 15 — 6,4 кв.м.

4 этаж

нежилое помещение № 2 — 24,8 кв.м., нежилое помещение № 3 — 11,5 кв.м., нежилое помещение № 4 — 23,3 кв.м., нежилое помещение № 5 — 11,6 кв.м., нежилое помещение № 6 — 11,7 кв.м., нежилое помещение № 7 — 10,6 кв.м.

Арендатор - государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо «Сокол» (ГБУСО «СШОР по дзюдо «Сокол»).

Срок аренды – не более 11 месяцев.

Цель использования объектов аренды: использование под офис.

Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» принадлежит на праве оперативного управления спортивный комплекс.

Заключение контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование нежилых помещений не влечет нарушений законодательства в части обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания, занимающихся, так как не затрагивает осуществление тренировочного процесса.

Заключение контракта (договора) по передаче во временное владение и пользование нежилых помещений не повлияет на обеспечение уставной деятельности учреждения, а также не потребует изменения видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности учреждения.

В соответствии с отчетом № 0493-2021/3 от 27.08.2021 г. об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 0493-2021 от 02.08.2021 года ООО «Средневожская оценочная компания», итоговая стоимость объектов оценки общей площадью 146,8 кв.м., находящихся на третьем и четвертом этажах здания спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» на дату оценки составляет 81 474 (Восемьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения контракта (договора аренды) государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо «Сокол» по передаче во временное владение и пользование:

- нежилые помещения общей площадью 146,8 кв.м., расположенные в здании спортивного комплекса ГБУ СО «СК «Кристалл» по адресу: 410033, г. Саратов, ул. 5 – Дачная, б/н, в том числе нежилые помещения в соответствии с выкопировкой плана БТИ:

3 этаж

нежилое помещение № 10 — 10,8 кв.м., нежилое помещение № 11 — 20,3 кв.м., нежилое помещение № 12 — 10,5 кв.м., нежилое помещение № 13 — 3,7 кв.м.,

нежилое помещение № 14 — 1,6 кв.м., нежилое помещение № 15 — 6,4 кв.м.
4 этаж

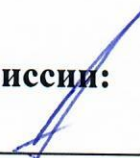
нежилое помещение № 2 — 24,8 кв.м., нежилое помещение № 3 — 11,5 кв.м.,
нежилое помещение № 4 — 23,3 кв.м., нежилое помещение № 5 — 11,6 кв.м.,
нежилое помещение № 6 — 11,7 кв.м., нежилое помещение № 7 — 10,6 кв.м.

Срок аренды – не более 11 месяцев.

Цель использования объектов аренды: использование под офис.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

_____ 

А.А. Абрашин

Члены комиссии:

_____ 

И.В. Богданова

_____ *в отсуствии*

А.А. Кабанова

_____ *в отсуствии*

Л.В. Пиркина

_____ 

Д.Г. Бондаренко

_____ 

С.О. Сыпулина

_____ 

В.Н. Гурьянова