

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«9» декабря 2021 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения;

Лукиянов Сергей Васильевич – директор ГБУСО «СШОР ГБК»;

Горбачева Наталия Николаевна – главный бухгалтер ГБУСО «СШОР ГБК»;

Гурьянова Вероника Николаевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным Комитета по управлению имуществом.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения между Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» и Обществом с ограниченной ответственностью «Вендэкс-Волга» договора аренды части нежилого помещения № 1 площадью 3 кв.м., расположенного в холле общей площадью 86 кв.м. на первом этаже в административном нежилом здании лит. АА1, общей площадью 1660,5 кв.м. по

адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 20А. Цель заключения договора – размещение аппаратов по реализации кофейных и газированных напитков, а также продуктов питания. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за ГБУСО «СШОР ГБК» на праве оперативного управления.

Данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства РФ при ее совершении. Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 93-21-АНП об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 93-21-АНП от 02.12.2021 года ООО «Альфа-Оценка», стоимость объекта оценки (без учета НДС) – части нежилого помещения № 1 площадью 3 кв.м., расположенного в холле общей площадью 86 кв.м. на первом этаже в административном нежилом здании лит. АА1, общей площадью 1660,5 кв.м. по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 20А – на дату оценки составляет 800 рублей за 1 кв.м. в месяц.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного	обеспечивается


пользования)	
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения договора аренды части нежилого помещения площадью 3 кв.м., расположенного в холле общей площадью 86 кв.м. на первом этаже в административном нежилом здании лит. АА1, общей площадью 1660,5 кв.м. по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 20А между государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» и Обществом с ограниченной ответственностью «Вендэкс-Волга». Цель заключения договора – размещение аппаратов по реализации кофейных и газированных напитков, а также продуктов питания. Срок заключения договора – 11 месяцев.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте минспорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель:



Абрашин А.А.

Члены:



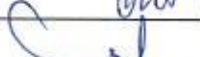
Богданова И.В.



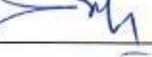
Кабанова А.А.



Пиркина Л.В.



Лукьянов С.В.



Горбачева Н.Н.



Гурьянова В.Н.

