

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«18» апреля 2022 года

г.Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Лукьянов Сергей Васильевич – директор ГБУСО «СШОР ГБК»;

Горбачева Наталия Николаевна – главный бухгалтер ГБУСО «СШОР ГБК»;

Гурьянова Вероника Николаевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным Комитета по управлению имуществом.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения между государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» и Автономной некоммерческой организацией «Спортивный клуб «Покровский дракон» договора аренды нежилого помещения № 2 площадью 10 кв. м., расположенного на втором этаже нежилого здания лит. А общей площадью

259,6 кв.м., находящегося по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, о. Сазанка, Гребная база. Цель заключения договора – использование под раздевалки для занимающихся и хранение инвентаря. Срок заключения договора – 5 месяцев.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за ГБУСО «СШОР ГБК» на праве оперативного управления.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства РФ при ее совершении. Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № О/ИК-188/64 об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № О/ИК-188/64 от 04.14.2022 года ООО «Правовое бюро оценки недвижимости», стоимость объекта оценки (без учета НДС) – нежилого помещения № 2 площадью 10 кв.м., расположенного на втором этаже нежилого здания лит. А общей площадью 259,6 кв.м., находящегося по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, о. Сазанка, Гребная база– на дату оценки составляет 2980 рублей в месяц.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в	обеспечивается

целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения договора аренды нежилого помещения № 2 площадью 10 кв.м., расположенного на втором этаже нежилого здания лит. А общей площадью 259,6 кв.м., находящегося по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, о. Сазанка, Гребная база между Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по гребле на байдарках и каноэ» и Автономной некоммерческой организацией «Спортивный клуб «Покровский дракон». Цель заключения договора – использование под раздевалки для занимающихся и хранение инвентаря. Срок заключения договора – 5 месяцев.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте минспорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель:

Абрашин А.А.

Члены:

Богданова И.В.

Кабанова А.А.

Пиркина Л.В.

Лукьянов С.В.

Горбачева Н.Н.

Гурьянова В.Н.
