

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«28» марта 2022 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения;

Даниленко Максим Александрович – директор ГАУСО «СШОР по хоккею «Кристалл»,

Цыбина Светлана Анатольевна – главный бухгалтер ГАУСО «СШОР по хоккею «Кристалл»;

Гурьянова Вероника Николаевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным Комитета по управлению имуществом.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды части нежилого помещения № 25 площадью 45 кв. м., расположенного на первом этаже ледового дворца спорта

«Кристалл» общей площадью 8771,3 кв. м. по адресу: г. Балаково, ул. 30 Лет победы, 8а мкр-н сроком на 3 года по результатам аукциона.

Государственное автономное учреждение Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Кристалл», осуществляющая деятельность в области физической культуры и спорта и осуществляющим деятельность предусмотренную законодательством РФ по осуществлению полномочий органов государственной власти Саратовской области в сфере физической культуры и спорта, целью деятельности учреждения является: программы спортивной подготовки, разработанной на основе федерального стандарта спортивной подготовки).

Данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства РФ при ее совершении.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 0067-2022 об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 0067-2022 от 17.02.2022 года ООО «СВОК», стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилого помещения № 25 площадью 45 кв. м., расположенного на первом этаже нежилого здания – ледового дворца спорта «Кристалл» по адресу: г. Балаково, ул. 30 Лет победы, 8а мкр-н – на дату оценки составляет 10000 рублей в месяц.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии установленные приказом минспорттуризма области от 02.10.2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	обеспечивается

обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения


обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения договора аренды части нежилого помещения № 25 площадью 45 кв. м., расположенного на первом этаже ледового дворца спорта «Кристалл» общей площадью 8771,3 кв. м. по адресу: г. Балаково, ул. 30 Лет победы, 8а мкр-н сроком на 3 года по результатам аукциона.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодёжной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.А. Абрашин

Члены комиссии:



И.В. Богданова



А.А. Кабанова



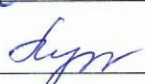
Л.В. Пиркина



М.А. Даниленко



С.А. Цыбина



В.Н. Гурьянова