

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«29» марта 2022 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Потапов Андрей Юрьевич – директор ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна – главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Гурьянова Вероника Николаевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от

28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договоров аренды имущества, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29:

- нежилое помещение № 4 на первом этаже здания – ворота с кассами (северные) общей площадью 2,7 кв.м. – Некоммерческое партнерство «Профессиональный футбольный клуб «Сокол»;

Цель использования – касса для продажи билетов при проведении футбольных матчей. Срок заключения договора – 6 рабочих дней в течение 3 месяцев.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 02/03-22 АЕ об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу во временное пользование нежилого помещения, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – нежилого помещения № 4 площадью 2,7 кв.м., расположенного на первом этаже здания - ворота с кассами (северные) по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29 – на дату оценки составляет 1845 руб./кв.м./мес.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

- часть сооружения – прожекторной мачты общей площадью 15 кв.м., литер 189 – Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»);

Цель использования – размещение оборудования базовой станции и радио-релейной системы сотовой связи. Срок заключения договора – 11 месяцев. Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 01/03-22 АЕ об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду сооружений, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – сооружения – прожекторная мачта площадью 30,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29, литер 189 – на дату оценки составляет 2100 руб./кв.м./мес.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

- часть сооружения – прожекторной мачты общей площадью 17,48 кв.м., литер 189 – Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»);

Цель использования – размещение оборудования базовой станции и радио-релейной системы сотовой связи. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 01/03-22 АЕ об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду сооружений, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – сооружения – прожекторная мачта площадью 30,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29, литер 189 – на дату оценки составляет 2100 руб./кв.м./мес.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

- сооружение – прожекторная мачта общей площадью 4 кв.м., литер 190 – Публичное акционерное общество «Мегафон» (ПАО «Мегафон»);

Цель использования – размещение оборудования базовой станции и радио-релейной системы сотовой связи. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 01/03-22 АЕ об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду сооружений, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – сооружения – прожекторная мачта площадью 30,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29, литер 190 – на дату оценки составляет 2100 руб./кв.м./мес.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное движимое имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Целесообразность заключения договоров аренды обусловлена получением дохода от осуществления приносящей доход деятельности путем использования имущества, не используемого в тренировочном процессе.

При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол», не противоречит законодательству Российской Федерации.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта.

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении договоров безвозмездного пользования имуществом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29:

- нежилое помещение № 4 на первом этаже здания – ворота с кассами (северные) общей площадью 2,7 кв.м. – Некоммерческое партнерство «Профессиональный футбольный клуб «Сокол»;

- часть сооружения – прожекторной мачты общей площадью 15 кв.м., литер 189 – Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»);

- часть сооружения – прожекторной мачты общей площадью 17,48 кв.м., литер 189 – Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»);

- часть сооружения – прожекторной мачты общей площадью 4 кв.м., литер 190 – Публичное акционерное общество «Мегафон» (ПАО «Мегафон»).

2. настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

А.А. Абрашин

Члены комиссии:

И.В. Богданова

А.А.Кабанова

Л.В. Пиркина

А.Ю.Потапов

Л.А. Елисеева

В.Н. Гурьянова