

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«7» февраля 2022 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Панкратов Илья Андреевич – директор ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу»;

Самохвалова Елена Петровна – главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу»;

Гурьянова Вероника Николаевна – консультант отдела учета и распоряжения государственным имуществом Комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды части нежилого помещения № 37 площадью 2 кв. м., расположенного на 1 этаже физкультурно-оздоровительного комплекса «Звездный» общей площадью 2802,9 кв. м. по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, д. 5 с Обществом с ограниченной ответственностью «Вендэкс-Волга»:

Цель использования имущества – размещение автомата для продажи горячих напитков «KIKKO MAX ES6», модуля по продаже фасованной продукции «SNAKKY MAX 6-36» и автомата «PEPSI». Срок заключения договора – 11 месяцев.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и закреплено за Государственным автономным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по баскетболу» на праве оперативного управления.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Необходимость заключения договора безвозмездного пользования обусловлена наличием целесообразности, поскольку она способствует улучшению социальной инфраструктуры школы, более полному удовлетворению потребностей воспитанников. Данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности, не противоречит законодательству РФ.

Заключение договора безвозмездного пользования имуществом, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности, и не будет противоречить целям деятельности.

Заключение договора безвозмездного пользования имуществом, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 06-22-АНП об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 06-22-АНП от 28.01.2022 года ООО «Альфа-Оценка», стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – части нежилого помещения № 37 площадью 2 кв. м., расположенного на 1 этаже физкультурно-оздоровительного комплекса «Звездный» по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, д. 5 – на дату оценки составляет 3500 рублей в месяц.

По второму вопросу повестки дня Абрашин Андрей Александрович – первый заместитель министра – предложил провести оценку в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 года № 485.

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а	обеспечивается

также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.


Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении договора аренды части нежилого помещения № 37 площадью 2 кв. м., расположенного на 1 этаже физкультурно-оздоровительного комплекса «Звездный» общей площадью 2802,9 кв. м. по адресу: г. Саратов, ул. Большая Затонская, д. 5 с Обществом с ограниченной ответственностью «Вендэкс-Волга»:


Цель использования имущества – размещение автомата для продажи горячих напитков «KIKKO MAX ES6», модуля по продаже фасованной продукции «SNAKKY MAX 6-36» и автомата «PEPSI». Срок заключения договора – 11 месяцев.

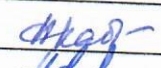
2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодежной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.


Председатель комиссии:

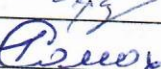

 _____ А.А. Абрашин

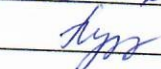
Члены комиссии:



 _____ И.В. Богданова


 _____ А.А. Кабанова


 _____ Л.В. Пиркина


 _____ И.А. Панкратов


 _____ Е.П. Самохвалова


 _____ В.Н. Гурьянова