

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«16» декабря 2022 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21.01.2019 № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Субова Инна Вячеславовна – директор государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки»;

Мельявина Елена Викторовна – главный бухгалтер государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки»;

Гурьянова Вероника Николаевна – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды части нежилого помещения № 29 площадью 2 кв. м., расположенного на 1 этаже нежилого здания физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом 42х42 в г. Саратове общей площадью 2413,5 кв. м с

и кадастровым № 64:48:050310:339, находящегося по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 63, с индивидуальным предпринимателем Зайцевой Оксаной Викторовной.

Цель использования объекта аренды - размещение массажных кресел. Срок договора - 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 78-22-АНП об определении рыночной стоимости арендной платы, стоимость объекта оценки (без учета НДС) - части нежилого помещения № 29 площадью 2 кв. м., расположенного на 1 этаже нежилого здания физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом 42x42 в г. Саратове общей площадью 2413,5 кв. м с кадастровым № 64:48:050310:339, находящегося по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 63, на дату оценки составляет 1000 рублей за кв. м./мес.

Указанное имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	обеспечивается

<p>обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения</p>	<p>обеспечивается</p>
---	-----------------------

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения договора аренды части нежилого помещения № 29 площадью 2 кв. м., расположенного на 1 этаже нежилого здания физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом 42x42 в г. Саратове общей площадью 2413,5 кв. м с кадастровым № 64:48:050310:339, находящегося по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 63, с индивидуальным предпринимателем Зайцевой Оксаной Викторовной.

Цель использования объекта аренды - размещение массажных кресел. Срок договора - 11 месяцев.


2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодёжной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.


Председатель комиссии:




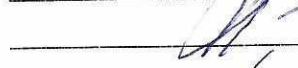
А.В. Абросимов


Члены комиссии:














И.В. Богданова

А.А.Кабанова

Л.В. Пиркина

И.В. Зубова

Е.В. Лелявина

В.Н. Гурьянова