

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«10» октября 2022 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в безвозмездное пользование закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Потапов Андрей Юрьевич – директор ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна – главный бухгалтер ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области Комитета по управлению имуществом области.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия

решения о заключении договора аренды нежилого помещения № 85 – легкоатлетического манежа (восточная трибуна), кадастровый № 64:48:060116:47, площадью 1124,4 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29 с Поволжским институтом (филиалом) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийским государственный университет юстиции (РПА Минюста России)» в г. Саратове.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий по физкультуре и спорту со студентами. Срок заключения договора – 4 месяца (с 19 ноября 2022 года по 19 марта 2023 года) согласно графику.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 08/07-22 АЕ об определении рыночной стоимости арендных платежей, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – легкоатлетического манежа (восточная трибуна), кадастровый № 64:48:060116:47, площадью 1124,4 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29 – на дату оценки составляет 3108 руб./час.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

При этом данная сделка не наносит ущерба уставной деятельности ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол», не противоречит законодательству Российской Федерации.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУСО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и

возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности принятия решения о заключении договора аренды нежилого помещения № 85 – легкоатлетического манежа (восточная трибуна), кадастровый № 64:48:060116:47, площадью 1124,4 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, 29 с Поволжским институтом (филиалом) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийским государственный университет юстиции (РПА Минюста России)» в г. Саратове. Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий по физкультуре и спорту со студентами. Срок заключения договора – 4 месяца (с 19 ноября 2022 года по 19 марта 2023 года) согласно графику.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



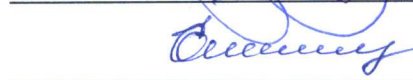
А.А. Кабанова



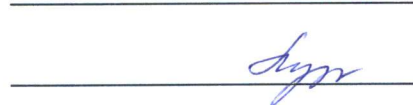
Л.В. Пиркина



А.Ю. Потапов



Л.А. Елисеева



В.Н. Гурьянова