

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленного за ней объекта собственности

«14» 02 2023 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду закрепленного за ней объекта собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Потапов Андрей Юрьевич - директор ГАУ ДО СО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна - главный бухгалтер ГАУ ДО СО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол»;

Гурьянова Вероника Николаевна –референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области Комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485- П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды сооружения – беговых дорожек, площадью 4040 кв. м с кадастровым № 64:48:060116:374, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, с Поволжским институтом (филиалом) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)» в г. Саратове.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий по физкультуре и спорту со студентами. Срок заключения договора – 6 месяца (с 15 апреля 2023 года по 23 сентября 2023 года) согласно графику.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 27 июля 2006 года «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит ГАУ ДО СО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУ ДО СО «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу «Сокол».

Заключение договора аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом Агентства независимой оценки «АЛЬФА» №05/02-23 АЕ от 13.02.2023 г., арендная плата сооружения – беговые дорожки площадью покрытия 4040 кв.м., на дату оценки составляет – 4040 руб./час, общая сумма аренды составляет 88 880 рублей 00 коп. (с учетом НДС).

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные

участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

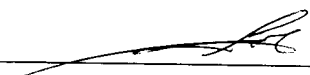
Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения договора аренды сооружения – беговых дорожек, площадью 4040 кв. м с кадастровым № 64:48:060116:374, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29, с Поволжским институтом (филиалом) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)» в г. Саратове.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий по физкультуре и спорту со студентами. Срок заключения договора – 6 месяца (с 15 апреля 2023 года по 23 сентября 2023 года) согласно графику.

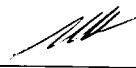
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



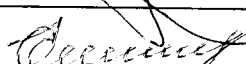
А.А. Кабанова



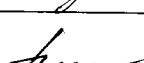
Л.В. Пиркина



А.Ю. Потапов



Л.А. Елисеева



В.Н. Гурьянова