

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды и безвозмездного пользования закрепленными за ней объектами собственности

«31» октября 2023 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Кабанова Александры Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Даниленко Максим Александрович – директор Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл»;

Цыбина Светлана Анатольевна – главный бухгалтер Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл»;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет

проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров:

1) договор безвозмездного пользования с Саратовской региональной общественной организацией «Непрофессиональная хоккейная лига-Саратов» в отношении следующих нежилых помещений:

- ледовая арена, помещение № 1 площадью 1627,2 кв. м., расположенная в ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, с кадастровым № 64:48:020331:1616;

- ледовая арена, помещение № 128 площадью 1620 кв. м., расположенная в ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63, с кадастровым № 64:48:050310:23;

- ледовая арена, помещение № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенная в ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1, с кадастровым № 64:48:000000:220768.

Цель использования – осуществление тренировочного процесса детской хоккейной команды «Звездочка», срок договора – 1 год (в соответствии с расписанием учреждения).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) договор безвозмездного пользования с Автономной некоммерческой организацией «Спортивный клуб адаптивных видов спорта» нежилым помещением - ледовая арена, помещение № 1 площадью 1627,2 кв. м., расположенная в ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, с кадастровым № 64:48:020331:1616.

Цель использования – осуществление тренировочного процесса, срок договора – 1 год (в соответствии с расписанием учреждения).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) договор аренды с ООО «Лерос» части нежилого помещения (фойе) площадью 2 кв. м., входящим в состав нежилого помещения, общей площадью 1304 кв.м, расположенного на первом этаже гостиницы «Спорт» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63, с кадастровым № 64:48:050310:21.

Цель использования – размещение кофе и снэк аппаратов, срок договора – 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0439-2023 от 03 октября 2023 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) частью нежилого помещения (фойе) площадью 2 кв.

м., входящим в состав нежилого помещения (кадастровый № 64:48:050310:21), общей площадью 1304 кв. м., расположенного на 1 этаже по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63 (гостиница «Спорт»), стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составит 5000,00 рублей за кв.м. в месяц.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл».

Заключение договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество:

не используется при осуществлении образовательного процесса (часть нежилого помещения (фойе) площадью 2 кв. м., входящего в состав нежилого помещения на первом этаже гостиницы «Спорт»);

будет использоваться во время свободное от образовательного процесса (ледовые арены ФОК «Заводской», ЛДС «Кристалл», ФОК «Кристаллик»).

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02 октября 2014 года № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по хоккею «Кристалл» следующих договоров:

1) договор безвозмездного пользования с Саратовской региональной общественной организацией «Непрофессиональная хоккейная лига-Саратов» в отношении следующих нежилых помещений:

- ледовая арена, помещение № 1 площадью 1627,2 кв. м., расположенная в ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, с кадастровым № 64:48:020331:1616;

- ледовая арена, помещение № 128 площадью 1620 кв. м., расположенная в ЛДС «Кристалл» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63, с кадастровым № 64:48:050310:23;

- ледовая арена, помещение № 37 площадью 1724,6 кв.м., расположенная в ФОК «Кристаллик» по адресу: г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 42, стр. 1, с кадастровым № 64:48:000000:220768.

Цель использования – осуществление тренировочного процесса детской хоккейной команды «Звездочка», срок договора – 1 год (в соответствии с расписанием учреждения).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) договор безвозмездного пользования с Автономной некоммерческой организацией «Спортивный клуб адаптивных видов спорта» нежилым помещением - ледовая арена, помещение № 1 площадью 1627,2 кв. м., расположенная в ФОК «Заводской» по адресу: г. Саратов, ул. им. Шварца Г.И., зд. 2, стр. 1, с кадастровым № 64:48:020331:1616.

Цель использования – осуществление тренировочного процесса, срок договора – 1 год (в соответствии с расписанием учреждения).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) договор аренды с ООО «Лерос» части нежилого помещения (фойе) площадью 2 кв. м., входящим в состав нежилого помещения, общей площадью 1304 кв.м, расположенного на первом этаже гостиницы «Спорт» по адресу: г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 63, с кадастровым № 64:48:050310:21.

Цель использования – размещение кофе и снэк аппаратов, срок договора – 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель
комиссии:**




А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



Л.В. Пиркина



А.А. Кабанова



М.А. Даниленко



С.А. Цыбина



В.Н. Гурьянова