

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

«24» октября 2023 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21.01.2019 № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства;

Голохвастов Андрей Алекович – директор Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта»;

Шурыгина Елена Александровна – главный бухгалтер Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта»;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения между Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным

видам спорта» и ООО «Водные виды спорта» договора аренды части нежилого помещения № 95 площадью 17,5 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта общей площадью 17 143,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66 с кадастровым номером 64:48:030101:18402.

Цель использования – установка экипировочного центра.

Срок договора – 5 (пять) лет.

В соответствии с отчетом ООО «Приоритет-оценка» № 09/23-20 от 25.09.2023 об оценке рыночной ставки арендной платы за пользование частью нежилого помещения № 95 по плану БТИ, площадью 17,5 кв.м., расположенного в здании по адресу: Саратовская область, г. Саратов», ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66 (кадастровый № 64:48:030101:18402), стоимость объекта оценки (без учета НДС) – на дату оценки составляет 25 300 рублей в месяц.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» на праве оперативного управления.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения торгов в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства Российской Федерации при ее совершении. Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивно школы в области физической культуры и спорта.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194, постановлением

Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485-П и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

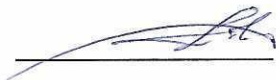
1. Дать положительное заключение о возможности заключения между Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» и ООО «Водные виды спорта» договора аренды части нежилого помещения № 95 площадью 17,5 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания Дворца водных видов спорта общей площадью 17 143,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд. 66 с кадастровым номером 64:48:030101:18402.

Цель использования – установка торгово-сервисного аппарата.

Срок договора – 11 месяцев.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодежной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



А.А. Кabanова



Л.В. Пиркина



А.А. Голохвастов



Е.А. Шурыгина



В.Н. Гурьянова