

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленного за ней объекта собственности

«» февраля 2023 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21.01.2019 № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов – главный бухгалтер министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Быстров Николай Александрович – директор ГБПОУ «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва»;

Сапожникова Марина Алексеевна – главный бухгалтер ГБПОУ «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва»;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» (далее - ГБПОУ «СОУОР») договора аренды с ООО «ГК Позитив» по передаче части нежилого помещения №6, общей площадью 2 кв. м, расположенного в здании учебного корпуса ГБПОУ «СОУОР», по адресу: г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. 41.

Срок договора аренды – 11 месяцев.

Цель использования - для размещения торговых автоматов.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит ГБУОУ «СОУОР» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГБУОУ «СОУОР».

Заключение договора аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку не связано с осуществлением образовательного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 0027-2023 об оценке рыночной стоимости, произведенной по договору № 0027-2023 от 26.01.2023 года ООО «Оценка-64», стоимость объекта оценки (с учетом НДС) – части нежилого помещения № 6 общей площадью 2,0 кв. м - на дату оценки составляет 2180 рублей в мес.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или	обеспечивается

ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	
---	--

Решение Комиссии:

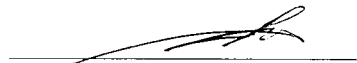
1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Саратовское областное училище (техникум) олимпийского резерва» (далее - ГБПОУ «СОУОР») договора аренды с ООО «ГК Позитив» по передаче части нежилого помещения №6, общей площадью 2 кв. м, расположенное в здании учебного корпуса ГБПОУ «СОУОР», по адресу: г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, д. 41.

Срок договора аренды – 11 месяцев.

Цель использования - для размещения торговых автоматов.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова




А.А. Кабанова



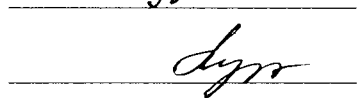
Л.В. Пиркина



Н.А. Быстров



М.А. Сапожникова



В.Н. Гурьянова