

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«29» ноября 2023 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485- П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении с Поволжским институтом (филиалом) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции «РПА Минюста России» в г. Саратове договора аренды нежилого помещения № 85 (легкоатлетический манеж) площадью 1124,4 кв.м., расположенное на первом этаже здания восточной трибуны общей площадью 4295,1 кв.м. с кадастровым № 64:48:060116:47 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 1.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий со студентами. Срок договора – 13.01.2024-15.04.2024 (в соответствии с расписанием).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 08/07-23АЕ от 13 июля 2023 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв. м., расположенного на первом этаже нежилого здания, кадастровый № 64:48:060116:47, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 1. стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составит 3429,00 рублей за кв.м. в месяц.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному автономному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного автономного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по футболу «Сокол».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку будет использоваться во время, свободное от образовательного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 и приказом министерства молодежной политики и спорта области от 16 августа 2023 года № 980 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения с Поволжским институтом (филиалом) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции «РПА Минюста России» в г. Саратове договора аренды нежилого помещения № 85

(легкоатлетический манеж) площадью 1124,4 кв.м., расположенное на первом этаже здания восточной трибуны общей площадью 4295,1 кв.м. с кадастровым № 64:48:060116:47 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 1.

Цель использования – проведение учебно-тренировочных занятий со студентами. Срок договора – 13.01.2024-15.04.2024 (в соответствии с расписанием).

В соответствии с отчетом ООО «Альфа-Оценка» № 08/07-23АЕ от 13 июля 2023 года об определении рыночной стоимости арендных платежей за передачу в аренду нежилого помещения № 85 общей площадью 1124,4 кв. м., расположенного на первом этаже нежилого здания, кадастровый № 64:48:060116:47, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. Аткарская, зд. 29, стр. 1. стоимость объекта оценки (с учетом НДС) на дату оценки составит 3429,00 рублей за кв.м. в месяц.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов


Члены комиссии:



И.В. Богданова




Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова