

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности

« 29 » августа 2023 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта области от 21.01.2019 № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Шурыгина Елена Александровна – главный бухгалтер ГБУ ДО СО «СШОР по водным видам спорта»;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

В отсутствие:

Пиркиной Людмилы Владимировны – начальника отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Кворум для принятия решения имеется.

Голохвастова Андрея Алековича – директора ГБУ ДО СО «СШОР по водным видам спорта»;

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды:

- части нежилого помещения № 119, площадью 2,1 кв.м. расположенного на первом этаже нежилого здания общей площадью 17 143,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.66 с кадастровым номером 64:48:030101:18402;

- части нежилого помещения № 125, площадь. 2,1 кв.м. расположенного на первом этаже нежилого здания общей площадью 17 143,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.66 с кадастровым номером 64:48:030101:18402;

- части нежилого помещения № 93, площадью 0,8 кв.м. расположенного на первом этаже нежилого здания общей площадью 17 143,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.66 с кадастровым номером 64:48:030101:18402.

Цель использования предмета договора – установка торгово-сервисного аппарата. Срок заключения договора – 11 месяцев.

Указанное имущество является областной собственностью и закреплено за ГБУ ДО СО «СШОР по водным видам спорта» на праве оперативного управления.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться по результатам аукциона в соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Данная сделка не повлечет дополнительных затрат, нанесения ущерба уставной деятельности учреждения, нарушения законодательства Российской Федерации при ее совершении. Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГБУ ДО СО «СШОР по водным видам спорта».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних участников в области физической культуры и спорта.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 01/08-23М об оценке рыночной стоимости ежемесячных арендных платежей за пользование недвижимым имуществом, произведенной по договору № 01/08-23М от 15.07.2023 с ООО «Бюро по оценке имущества и аудит», стоимость объекта оценки (без учета НДС) – на дату оценки составляет:

- части нежилого помещения № 119, площадью 2,1 кв.м. расположенного на первом этаже нежилого здания общей площадью 17 143,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.66 с кадастровым номером 64:48:030101:18402 -2922,50 рублей в месяц;

- части нежилого помещения № 125, площадь. 2,1 кв.м. расположенного на первом этаже нежилого здания общей площадью 17 143,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.66 с кадастровым номером 64:48:030101:18402 – 2922,50 рублей в месяц;

- части нежилого помещения № 93, площадью 0,8 кв.м. расположенного на первом этаже нежилого здания общей площадью 17 143,6 кв.м. по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.66 с кадастровым номером 64:48:030101:18402 – 1113,33 рубля в месяц.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства РФ от 24.07.2023 N 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики и спорта области от 16.08.2023 № 980 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, предлагаемой к передаче его в аренду (безвозмездного пользования)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (безвозмездного пользования), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

#### Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения между государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по водным видам спорта» и Обществом с ограниченной ответственностью «Мир вендинга Саратов» договора аренды:

- части нежилого помещения № 119, площадью 2,1 кв.м. расположенного на первом этаже нежилого здания общей площадью 17 143,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.66 с кадастровым номером 64:48:030101:18402 -2922,50 рублей в месяц;

- части нежилого помещения № 125, площадь. 2,1 кв.м. расположенного на первом этаже нежилого здания общей площадью 17 143,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.66 с кадастровым номером 64:48:030101:18402 – 2922,50 рублей в месяц;

-части нежилого помещения № 93, площадью 0,8 кв.м. расположенного на первом этаже нежилого здания общей площадью 17 143,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.66 с кадастровым номером 64:48:030101:18402 – 1113,33 рубля в месяц.



Цель использования предмета договора – установка торгово-сервисного аппарата. Срок заключения договора – 11 месяцев.

2. Настоящее заключение в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии подлежит размещению на официальном сайте Министерства молодежной политики и спорта Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



---

А.В. Абросимов

Члены комиссии:



---



---



---



---

И.В. Богданова

А.А. Кабанова

Е.А. Шурыгина

В.Н. Гурьянова