

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленного за ней объекта собственности

« 14 » 08 2023 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду закрепленного за ней объекта собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

**Председатель комиссии:**

**Абросимов Александр Владимирович** – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

**Члены комиссии:**

**Богданова Инна Владимировна** – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

**Потапов Андрей Юрьевич** – директор ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол»;

**Елисеева Людмила Александровна** – главный бухгалтер ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол».

**Пиркина Людмила Владимировна** – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

В отсутствие **Гурьяновой Вероники Николаевны** – референта отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области.

**Кабановой Александры Алексеевны** – начальника отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении: договора аренды нежилого помещения в отношении объекта социальной инфраструктуры: договор аренды нежилого помещения, -№28 общей площадью 22,8 кв.м, расположенного на первом этаже здания, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29 стр.1, с кадастровым № 64:48:060116:47, сроком на 11 месяцев. Стоимость 1 кв.м /мес.– 433 руб.

Заключение договоров аренды нежилого помещений № 28 (22,8 кв.м.) будет осуществляться по результатам проведения аукциона, в соответствии с разъяснениями ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Цель использования – размещение офиса, торгово-складского помещения.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договоров: договоров аренды и договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол».

Заключение договоров аренды и договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество будет использоваться во время, свободное от образовательного процесса.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом № 11/06-23АЕ об оценке об определении рыночной стоимости платежей за передачу в аренду нежилого помещения № 28 согласно поэтажному плану, площадью 22,8 кв. м. расположенного на первом этаже здания – восточная трибуна, кадастровый номер 64:48:060116:47, по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д.№29, стр.1 -433рублей 1 кв.м./мес.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства РФ от 24.07.2023 N 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики и спорта области от 16.08.2023 № 980 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения:

договора аренды нежилого помещения в отношении объекта социальной инфраструктуры: договор аренды нежилого помещения, -№28 общей площадью 22,8 кв.м, расположенного на первом этаже здания, по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Аткарская, зд.29



стр.1, с кадастровым № 64:48:060116:47, сроком на 11 месяцев. Стоимость 1 кв. м/мес – 433 руб.

Заключение договоров аренды нежилого помещений № 28 (22,8 кв. м.) будет осуществляться по результатам проведения аукциона, в соответствии с разъяснениями ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Цель использования – размещение офиса, торгово-складского помещения.

Данное имущество закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа по футболу «Сокол».

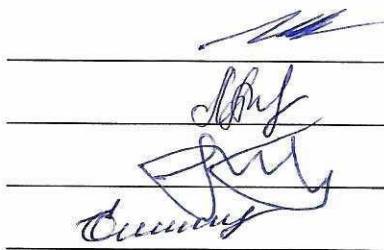
2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**Председатель комиссии:**



А.В. Абросимов

**Члены комиссии:**



И.В. Богданова

Л.В. Пиркина

А.Ю. Потапов

Л.А. Елисеева