

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленного за ней объекта собственности

«27» марта 2023 года

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося областной государственной собственностью, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора о передаче в аренду закрепленного за ней объекта собственности, последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия), созданная приказом министерства молодежной политики и спорта Саратовской области от 21 января 2019 года № 15, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра молодежной политики и спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник управления экономики и финансов министерства молодежной политики и спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела видов спорта и подготовки спортивного резерва министерства молодежной политики и спорта области;

Потапов Андрей Юрьевич – директор ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол»;

Елисеева Людмила Александровна – главный бухгалтер ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол».

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела правового обеспечения министерства молодежной политики и спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом Саратовской области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28.08.2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении:

- с Некоммерческим партнерством «Профессиональный футбольный клуб «Сокол» договора аренды нежилого помещения № 4, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29 – ворота с кассами (северные) общей площадью 2,7 кв.м., кадастровый № 64:48:060116:49.

Цель использования – касса для продажи билетов при проведении футбольных матчей. Срок действия договора – 6 рабочих дней в течение 3 месяцев (в соответствии с графиком).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

- с Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Гимназия № 3» договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29 – беговые дорожки общей площадью покрытия 4040 кв. м. лит. II, кадастровый № 64:48:060116:374.

Цель использования – проведение физкультурных занятий с учащимися. Срок действия договора – 8 месяцев (в соответствии с графиком).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

- с Государственным автономным общеобразовательным учреждением Саратовской области «Лицей-интернат 64» договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29 – беговые дорожки общей площадью покрытия 4040 кв. м. лит. II, кадастровый № 64:48:060116:374.

Цель использования – проведение физкультурных занятий с учащимися. Срок действия договора – 8 месяцев (в соответствии с графиком).

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения аукциона в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол» на праве оперативного управления.

Заключение договоров безвозмездного пользования и договора аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности ГАУ ДО СО «Спортивная школа по футболу «Сокол».

Заключение договоров безвозмездного пользования недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество будет использоваться во время, свободное от образовательного процесса.

Заключение договора аренды недвижимого имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних

воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку передаваемое имущество не используется при осуществлении образовательного процесса.

Согласно проведенной оценке, в соответствии с отчетом ООО «Агентство независимой оценки «АЛЬФА» № 04/03-23 АЕ от 13.03.2023, арендная плата за передачу в аренду нежилого помещения № 4, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29 – ворота с кассами (северные), на дату оценки составляет 1845 руб./мес. (с учетом НДС).

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Саратовской области от 28.08.2014 № 485 и приказом министерства молодежной политики, спорта и туризма области от 02.10.2014 № 422 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения;

- с Некоммерческим партнерством «Профессиональный футбольный клуб «Сокол» договора аренды нежилого помещения № 4, расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29 – ворота с кассами (северные) общей площадью 2,7 кв.м., кадастровый № 64:48:060116:49.

Цель использования – касса для продажи билетов при проведении футбольных матчей. Срок действия договора – 6 рабочих дней в течение 3 месяцев (в соответствии с графиком).

- с Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Гимназия № 3» договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29 – беговые дорожки общей площадью покрытия 4040 кв. м. лит. II, кадастровый № 64:48:060116:374.

Цель использования – проведение физкультурных занятий с учащимися. Срок действия договора – 8 месяцев (в соответствии с графиком).

- с Государственным автономным общеобразовательным учреждением Саратовской области «Лицей-интернат 64» договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Аткарская, д. 29– беговые дорожки общей площадью покрытия 4040 кв. м. лит. II, кадастровый № 64:48:060116:374.

Цель использования – проведение физкультурных занятий с учащимися. Срок действия договора – 8 месяцев (в соответствии с графиком).

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства молодежной политики и спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

Члены комиссии:



И.В. Богданова



А.А. Кабанова




Л.В. Пиркина



А.Ю. Потапов



Л.А. Елисеева



В.Н. Гурьянова