

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«11» декабря 2023 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен постановлением Правительства Саратовской области № 485-П от 28 августа 2014 года) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа

олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» следующих договоров аренды:

1) с ООО «Лерос» в отношении части нежилого помещения № 44 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания Физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом 42x24 в г. Саратове (ФОКа «Центр Бадминтона») общей площадью 2413,5 кв.м. с кадастровым № 64:48:050310:339 по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б.

Цель использования – размещение торгового аппарата по приготовлению горячих напитков.

Срок договора – 11 месяцев.

Согласно отчета ООО «Альфа-Оценка» № 72-23-АНП от 30.11.2023 об определении рыночной стоимости арендной паты за 1 кв.м. здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42x24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м. кадастровый № 64:48:050310:339, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б) стоимость объекта оценки (без учета НДС) составляет 1000 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 1061 руб. за 1 кв.м. в месяц, общая сумма договора составляет 11 671 руб.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с ИП Зайцевой О.В. в отношении части нежилого помещения № 29 площадью 2 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания Физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом 42x24 в г. Саратове (ФОКа «Центр Бадминтона») общей площадью 2413,5 кв.м. с кадастровым № 64:48:050310:339 по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б.

Цель использования – размещение массажных кресел.

Срок договора – 11 месяцев.

Согласно отчета ООО «Альфа-Оценка» № 72-23-АНП от 30.11.2023 об определении рыночной стоимости арендной паты за 1 кв.м. здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42x24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м. кадастровый № 64:48:050310:339, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б) стоимость объекта оценки (без учета НДС) составляет 1000 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 1061 руб. за 1 кв.м. в месяц, общая сумма договора составляет 11 671 руб.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14

ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с ООО «Лерос» в отношении части нежилого помещения № 5 (холла) площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания Спорткомплекса «Заря» общей площадью 1147,1 кв.м. с кадастровым № 64:48:000000:8661 по адресу: г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5.

Цель использования – размещение торгового аппарата по приготовлению горячих напитков.

Срок договора – 11 месяцев.

Согласно отчета ООО «Альфа-Оценка» № 73-23-АНП от 30.11.2023 об определении рыночной стоимости арендной паты за 1 кв.м. 1 месяц аренды недвижимого имущества части нежилого помещения № 5 (холла) общей площадью 68,5 кв.м., расположенного на 1 этаже спортивного корпуса Спорткомплекса «Заря», общей площадью 1147,1 кв.м. (Литер А), по адресу: г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5, стоимость объекта оценки (без учета НДС) составляет 1000 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 1061 руб. за 1 кв.м. в месяц, общая сумма договора составляет 11 671 руб.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки».

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних воспитанников спортивной школы в области физической культуры и спорта, поскольку не используется при осуществлении образовательного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для

целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 и приказом министерства молодежной политики и спорта области от 16 августа 2023 года № 980 критерии имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду (безвозмездное пользование)	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду (безвозмездное пользование), до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва по боксу» с Государственным бюджетным учреждением дополнительного образования Саратовской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимпийские ракетки» следующих договоров аренды:

1) с ООО «Лерос» в отношении части нежилого помещения № 44 площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания Физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом 42x24 в г. Саратове (ФОКа «Центр Бадминтона») общей площадью 2413,5 кв.м. с кадастровым № 64:48:050310:339 по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б.

Цель использования – размещение торгового аппарата по приготовлению горячих напитков.

Срок договора – 11 месяцев.

Согласно отчета ООО «Альфа-Оценка» № 72-23-АНП от 30.11.2023 об определении рыночной стоимости арендной паты за 1 кв.м. здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42x24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м. кадастровый № 64:48:050310:339, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б) стоимость объекта оценки (без учета НДС) составляет 1000 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 1061 руб. за 1 кв.м. в месяц, общая сумма договора составляет 11 671 руб.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) с ИП Зайцева О.В. в отношении части нежилого помещения № 29 площадью 2 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания Физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом 42x24 в г. Саратове (ФОКа «Центр Бадминтона») общей площадью 2413,5 кв.м. с кадастровым № 64:48:050310:339 по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б.

Цель использования – размещение торгового аппарата по приготовлению горячих напитков.

Срок договора – 11 месяцев.

Согласно отчета ООО «Альфа-Оценка» № 72-23-АНП от 30.11.2023 об определении рыночной стоимости арендной паты за 1 кв.м. здания (нежилое здание, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом 42x24 в г. Саратов) общей площадью 2413,5 кв.м. кадастровый № 64:48:050310:339, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., зд. 63 Б) стоимость объекта оценки (без учета НДС) составляет 1000 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 1061 руб. за 1 кв.м. в месяц, общая сумма договора составляет 11 671 руб.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с ООО «Лерос» в отношении части нежилого помещения № 5 (холла) площадью 1 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого здания Спорткомплекса «Заря» общей площадью 1147,1 кв.м. с кадастровым № 64:48:000000:8661 по адресу: г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5.

Цель использования – размещение массажных кресел.

Срок договора – 11 месяцев.

Согласно отчета ООО «Альфа-Оценка» № 73-23-АНП от 30.11.2023 об определении рыночной стоимости арендной платы за 1 кв.м. 1 месяц аренды недвижимого имущества части нежилого помещения № 5 (холла) общей площадью 68,5 кв.м., расположенного на 1 этаже спортивного корпуса Спорткомплекса «Заря», общей площадью 1147,1 кв.м. (Литер А), по адресу: г. Саратов, ул. Брянская, соор. 5, стоимость объекта оценки (без учета НДС) составляет 1000 руб. за 1 кв.м. в месяц.

Арендная плата в соответствии с проектом договора составляет 1061 руб. за 1 кв.м. в месяц, общая сумма договора составляет 11 671 руб.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

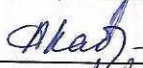
Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова