

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«21» февраля 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович – первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна – начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна – заместитель начальника организационно-финансового управления – начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна – начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна – начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович – начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна – референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской

области «Спортивный комплекс «Кристалл» с ООО «Белый слон» договора аренды части нежилого помещения № 78 площадью 0,5 кв.м., расположенного на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9643,4 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:22788 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64.

Цель использования - размещение аппарата по продаже бахил.

Срок договора - 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

В соответствии с отчетом ООО «Бюро по оценке имущества» № 299/02 от 09 февраля 2024 года об оценке рыночной стоимости права аренды - ставки арендной платы части нежилого помещения площадью 1 кв.м. на 1 этаже нежилого помещения № 78, площадью 9643,4 кв.м, кадастровый номер № 64:48:030101:22788, расположенного по адресу Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) составляет 1300,00 рублей за кв.м. в месяц.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договора аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемое имущество не используется непосредственно при осуществлении учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и

возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с ООО «Белый слон» договора аренды части нежилого помещения № 78 площадью 0,5 кв.м., расположенного на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9643,4 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:22788 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64.

Цель использования - размещение аппарата по продаже бахил.

Срок договора - 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:

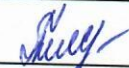


А.В. Абросимов

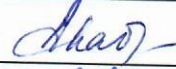
Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова