

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, закрепленных за ней объектов собственности

«12» февраля 2024 г.

г. Саратов

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области, заключении областной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее - Комиссия) создана приказом министерства спорта области от 28 ноября 2023 года № 1384, в составе:

Председатель комиссии:

Абросимов Александр Владимирович - первый заместитель министра спорта области;

Члены комиссии:

Богданова Инна Владимировна - начальник организационно-финансового управления министерства спорта области;

Плясунова Наталья Анатольевна - заместитель начальника организационно-финансового управления - начальник отдела планирования и исполнения бюджета министерства спорта области;

Кабанова Александра Алексеевна - начальник отдела спортивной и физкультурно-массовой работы министерства спорта области;

Пиркина Людмила Владимировна - начальник отдела организационно-правовой и кадровой работы министерства спорта области;

Зимин Андрей Викторович - начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения министерства спорта области;

Гурьянова Вероника Николаевна - референт отдела учета и распоряжения государственным имуществом области комитета по управлению имуществом области.

Кворум для принятия решения имеется.

Комиссия рассмотрела представленные документы (перечень установлен приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1464) на предмет проведения оценки последствий принятия решения о заключении Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с ООО «Бариста Вендинг» договоров аренды следующего недвижимого имущества:

1) части нежилого помещения (площадью 6 кв.м.) № 72 (фойе), расположенного на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9643,4 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:22788 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64.

Цель использования - организация общественного питания (кафе).
Срок договора - 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0048/1-2024 от 26 января 2024 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилого помещения № 72 (фойе), предназначенного для организации общественного питания (кафе), этаж № 1, входящего в состав нежилого здания (кадастровый № 64:48:030101:22788), общей площадью 9643,4 кв.м., адрес Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) составляет 1270,00 рублей за кв.м. в месяц.

2) части нежилого помещения (площадью 5 кв.м.) № 72 (фойе), расположенного на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9643,4 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:22788 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64.

Цель использования - размещение вендингового аппарата по продаже снеков, холодных и горячих напитков.
Срок договора - 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0048/2-2024 от 26 января 2024 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилого помещения № 72 (фойе), предназначенного под размещение вендингового аппарата (кофе-аппарат), этаж № 1, входящего в состав нежилого здания (кадастровый № 64:48:030101:22788), общей площадью 9643,4 кв.м., адрес Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) составляет 1850,00 рублей за кв.м. в месяц.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с ИП Ерышовым Алексеем Александровичем в отношении части нежилого помещения (площадью 8,5 кв.м.) № 72 (фойе), расположенного на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9643,4 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:22788 по

адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64.

Цель использования - организация общественного питания (кафетерий).
Срок договора - 11 месяцев.

В соответствии с отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0049-2024 от 26 января 2024 года об оценке права временного возмездного пользования (ежемесячный арендный платеж) 1 кв.м. нежилого помещения № 72 (фойе), предназначенного для организации общественного питания (кафетерий), этаж № 1, входящего в состав нежилого здания (кадастровый № 64:48:030101:22788), общей площадью 9643,4 кв.м., адрес Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64, стоимость объекта оценки (с учетом НДС) составляет 1270,00 рублей за кв.м. в месяц.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

Указанное имущество является государственной областной собственностью и принадлежит Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» на праве оперативного управления.

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не потребует изменения основных видов деятельности и не будет противоречить целям деятельности Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл».

Заключение договоров аренды имущества, являющегося областной собственностью, не затрагивает прав несовершеннолетних лиц, занимающихся физической культурой и спортом, поскольку передаваемое имущество не используется непосредственно при осуществлении учебно-тренировочного процесса.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» имущество, которое является государственной собственностью (земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество), которое относится к объектам социальной инфраструктуры для детей и возникновение, обособление или приобретение которого предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, может использоваться только в данных целях.

По заключению членов комиссии критерии, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 года № 1194, постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485 приказом министерства спорта области от 15 декабря 2023 года № 1463, имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	обеспечивается
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	обеспечивается

Голосовали.

Принято единогласно.

Решение Комиссии:

1. Дать положительное заключение о возможности заключения Государственным бюджетным учреждением Саратовской области «Спортивный комплекс «Кристалл» с ООО «Бариста Вендинг» договоров аренды следующего недвижимого имущества:

1) части нежилого помещения (площадью 6 кв.м.) № 72 (фойе), расположенного на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9643,4 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:22788 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64.

Цель использования - организация общественного питания (кафе).

Срок договора - 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2) части нежилого помещения (площадью 5 кв.м.) № 72 (фойе), расположенного на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9643,4 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:22788 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64.

Цель использования - размещение вендингового аппарата по продаже снеков, холодных и горячих напитков.

Срок договора - 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14

ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

3) с ИП Ерышовым Алексеем Александровичем в отношении части нежилого помещения (площадью 8,5 кв.м.) № 72 (фойе), расположенного на 1 этаже спортивно-оздоровительного комплекса в г. Саратове (Протон-Арена) общей площадью 9643,4 кв.м. с кадастровым номером 64:48:030101:22788 по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. им Тархова С.Ф., зд. 64.

Цель использования - организация общественного питания (кафетерий).
Срок договора - 11 месяцев.

Предоставление права на государственное имущество будет осуществляться без проведения конкурсных процедур в соответствии с п. 14 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и разъяснениями ФАС России по применению указанной статьи.

2. Заключение Комиссии в течение 7 рабочих дней со дня подписания заключения Комиссии разместить на официальном сайте министерства спорта области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Председатель комиссии:



А.В. Абросимов

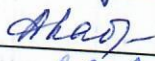
Члены комиссии:



И.В. Богданова



Н.А. Плясунова



А.А. Кабанова



Л.В. Пиркина



А.В. Зимин



В.Н. Гурьянова